MONTAG 31.8.2026 KOSTENLOS

NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL

Von A-Z auf der Insel gemacht und weltweit gelesen! www.nomo-norderney.de

Jan Weer meent:

Der Südwind verspricht Regen. Der ist jedoch so schwach auf der Brust, dass man die Beatmung einleiten will. Und so ist die Sache nicht so nass wie erwartet. Ein bisschen Sonne geht aber. **Hochwasser** ist heute um 2.13 + 14.17 Uhr, **Niedrigwasser** um 8.23 + 20.47 Uhr. **Wassertemperatur**: 19 Grad.
SA: 6.38 Uhr; **SU:** 20.23 Uhr

inseltouristik CASSEN-TOURS
Schiffsausflüge
HEUTE
Erlebnisfahrt zu den Seehunden
Norderney ab 9.30 h | an 11.00 h
Erwachsene 18,50 € | Kinder 9,30 €
Dienstag, 01. September 2026
Tagesfahrt nach Juist
Norderney ab 11.00 h | an 17.00 h
Erwachsene 25,50 € | Kinder 12,80 €
www.inseltouristik.de
Fahrplanänderungen vorbehalten.
JETZT ONLINE BUCHEN:
frisonaut.de

NORDERNEYER MORGEN

Unsere Öffnungszeiten

Mo.-Do. 9.30 bis 13.00 Uhr
15.00 bis 17.00 Uhr
Fr. 9.30 bis 13.00 Uhr

Winterstr. 6, 26548 Norderney
Telefon: 04932-991899
info@norderneyer-morgen.de

Unten links

Ein großes Hallo ist in der Nachbarschaft zu hören: Die Eltern rufen „Jaaaa! Unsere Altersvorsorge ist da!“ (Der Nachwuchs ist raus aus den Federn und bereit am Leben teilzunehmen.) Nach diesem Empfang dürfte ihm allerdings dämmern, dass die Sache einen Haken hat.

Ungenehmigte Ferienwohnungen:

„Das kann nur politisch gelöst werden“

Viele Interessierte kamen am vergangenen Mittwoch zum Vortrag des Fachanwalts Markus Nettekoven. Foto: Linke

(dol) – „Ist meine Ferienwohnung legal und wenn nicht: Was muss ich tun, um eine Genehmigung zu bekommen?“ Zu dieser Frage hat die Norderneyer FDP am vergangenen Mittwoch den Fachanwalt für Verwaltungsrecht Markus Nettekoven aus der Kölner Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen für einen Vortrag in die Aula der Kooperativen Gesamtschule eingeladen. Im Laufe der aktuellen Ratsperiode war das Thema ungenehmigter, aber seit langem bestehender Ferienwohnungen immer wieder Reibungspunkt politischer Auseinandersetzungen, wenn es um die Aufstellung von Bebauungsplänen oder um die Neufassung der Zweckentfremdungssatzung ging. Zudem arbeitet das Land Niedersachsen an der Umsetzung einer EU-Verordnung, die eine Registrierung von Ferienwohnungen vorsieht. Entsprechend groß war das Interesse an einer juristischen Einordnung: Rund 130 Insulanerinnen und Insulaner verfolgten den Vortrag mit großer Aufmerksamkeit und spendeten anschließend anhaltenden Applaus.

In die Baugenehmigung schauen

Nach einer Einführung in die planerischen Grundlagen bot Nettekoven konkrete Hilfe, was Eigentümer selbst tun können. Möchten sie wissen, ob sie ihre Wohnung an Feriengäste vermieten dürfen, hilft nur der Blick in die Baugenehmigung, so der Rat des Anwalts.

>> Mehr dazu auf Seite 3

Was liegt an?

www.nomo-norderney.de
@NorderneyerMorgen
@norderneyermorgen

31. August

Kurmusik: 11.30 + 16 Uhr, Robin Kap, Kurplatz

8 Uhr, Zur Stille finden, Schweigemeditation, Kath. Kirche Stella MAris, Goebenstr. 1a

10 Uhr, Thalasso Treffpunkt, Badehaus

10 bis 12.30 Uhr, Weltladen Regenbogen, Martin-Luther-Haus, Kirchstr. 11

10.30 Uhr, Stadtführung: Norderney entdecken, Treffpunkt: Treppe Haupteingang Conversationshaus, Tickets bei der Touristinformation im Conversationshaus (10 €)

11 Uhr, Fischerhausmuseum, öffentl. Führung und Erklärung, Beginn: Teehuus, Argonnerwald (6 €)

15.30 Uhr, Singspaß Norderney, AWO-Ortsverein e. V., Wilhelm-Augusta-Haus, Marienstraße

16 Uhr, Bridge Kreis Norderney, Inseloase, Marienstr.18, 04932-1830 o. 04932-3696

17.30 Uhr, Aquapower, 14 €, Badehaus

18.15 Uhr, Sportabzeichen-Abnahme Schwimmen, Badehaus (2 € Unkostenbeitrag)

19 Uhr, Frauentreff, Martin-Luther-Haus, Kirchstr. 11

>> Mehr dazu auf Seite 2

Anzeigen

BOOTSHAUS
RESTAURANT | CAFÉ | BAR | EVENTS | TÄGLICH AB 11 UHR AM YACHTHAFEN
Wir ♡ Fisch!
SCAN ME

Was liegt an?

19.30 Uhr, Traumzeit-Konzert für die Sinne, Bibliothek im Conversationshaus (12 €, Anmeldung bis 14 Uhr unter kontakt@synaptik.org oder 04932-5483072)

Watt-Welten-Besucherzentrum: 10.30 Uhr, Vögel des Wattenmeeres, 10.30 Uhr, Vortrag: städtische Vielfalt und einzigartige Natur, 10.30 Uhr, Exkursion zum Inselosten, Anmeldung unter www.tickets.wattwelten.de

Kino im Kurtheater: 15 Uhr, Minions & Monster, 20 Uhr, Spider-Man – Brand New Day

Thalasso-Strandsport: 10 Uhr, Fit in den Tag, Treffpunkt: Badehalle am Nordstrand, 11 Uhr, Mini-Sportabzeichen, Treffpunkt: Badehalle am Nordstrand, 13 Uhr, Beachvolleyball, Treffpunkt: Badehalle am Nordstrand, 15 Uhr, HIIT Workout, Badehalle am Nordstrand

Ansonsten

Badehaus Norderney, Spa & Sauna 9.30 bis 20.30 Uhr, Spaßbad 9.30 bis 17.30 Uhr

14 bis 16 Uhr, Leuchtturm geöffnet, (bei trockenem Wetter auch vormittags ab 11 Uhr)

Kommentar: Eigentor und Chance zugleich

Von Dorothee Linke

Eine „sachliche Grundlage für die anstehende politische Debatte schaffen“ – dieses Anliegen ist der FDP mit ihrem Vortragsgast, dem Fachanwalt Markus Nettekoven, trefflich gelungen. Nach einem sachlichen, informativen und verständlichen Abend werden so einige mit Aha-Erlebnissen nach Hause gefahren sein. Eine glaubhaft politisch unabhängige, juristische Einordnung mitten im Wahlkampf: Hat funktioniert.

Dabei könnte man es belassen; doch wer die baupolitischen Entscheidungen dieser Ratsperiode mitverfolgt hat, wird sich auch schmerzvoll fragen: Warum erst jetzt? Eine externe fachliche Meinung zur rechten Zeit hätte viele Nerven geschont. Vielleicht gäbe es schon heute eine Lösung für alle diejenigen, die sich seit langem fragen, ob ihre jahrzehntelange Ferienvermietung noch sicher ist.

Schließlich hatte nicht zuletzt die FDP sich in einer unwürdigen Auseinandersetzung um die neue Zweckentfremdungssatzung auf die Seite der Freien Wähler gestellt und alle rechtlichen Bedenken sowohl der Stadt als auch der Kommunalaufsicht in den Wind geschlagen (siehe unsere Ausgabe vom 21. August 2025). Das Klima im Bauausschuss und im Stadtrat war, was die Entscheidung über Bebauungspläne und Satzungen betrifft, seither von gegenseitigem Misstrauen und zähen Schlagabtauschen durchzogen. Nun jedoch stützt der „ausgewiesene Experte“, wie die FDP ihren Gast selbst ankündigte, in der Sache die rechtliche Einordnung der Stadt: Wohnen ist eben nicht gleich Ferienwohnen. Auch den Begriff „Enteignung“, mit dem die FDP-Vertreter gerne in Pressemitteilungen oder Sitzungen gegen Satzungs- und Planentwürfe zu Felde ziehen, räumt er als rechtlich haltlos ab. Lief ja super für die FDP, könnte man ironisch anmerken, das ging nach hinten los.

Und doch:

Für die nächste Ratsperiode kann dies eine Chance sein. Wenn sich die Mitglieder des neuen Stadtrates und die Stadtverwaltung endlich über die rechtlichen Grundlagen einig werden, ist schon viel geschafft. Dann kann die eigentliche politische Debatte beginnen. Es ist Zeit.

Frisia wechselt zum Winterfahrplan

Norderney – Ab dem heutigen Montag, 31. August, gilt der neue Fährplan der Reederei Norden-Frisia. Jeweils neun Verbindungen bietet die Reederei von und zur Insel ab sofort regulär an sowie je vier Überfahrten mit dem E-Kat in beide Richtungen. Hinzukommt jeden Freitag je eine Personenfähre ab Norddeich um 20.30 Uhr sowie bis einschließlich 30. Oktober ab Norderney um 19.15 Uhr. Mit dem Fahrplanwechsel kündigt die Reederei Norden-Frisia zudem drei zusätzliche Überfahrten an Samstagen und Sonntagen bis einschließlich 1. November.

Flutlicht erhältlich

Norderney – Die aktuelle Flutlicht-Ausgabe des TuS Norderney ist ab sofort bei allen Banken, Apotheken sowie zahlreichen Einzelhändlern und in der Redaktion des Norderneyer Morgen erhältlich. In der Jahresausgabe finden sich neben zahlreichen Fotos auch Berichte der TuS-Highlights der Saison 2025/2026.

Anzeigen

fritsching's IM REETHUUS CAFÉ & RESTAURANT
Täglich 11:00 - 20:00 Uhr
Dienstag Ruhetag
Am Golfplatz 3
26548 Norderney
Tel. 04932/8034977

2-3 Fam. Haus mit Innenpool, Bj. 2020, Nähe Möhnesee zu verkaufen. Tel. 0171-1839384

Hop-on Hop-off
Fischer OMNIBUSVERKEHR
Die Inselrundfahrt
AB ROSENGARTEN
10:45 Uhr 14:45 Uhr
11:45 Uhr 15:45 Uhr
12:45 Uhr
www.bus-fischer.de

Entdecken Sie die „Otto Schülke“
Führungen auf Norderneys historischem Rettungskreuzer im Jachthafen
JETZT ANMELDEN!
www.otto-schuelke.de/TourShop/

Anzeigen

Yanko Anzel
* 20. März 1950 † 26. August 2026

Und wenn du dich getröstet hast wirst du froh sein mich gekannt zu haben.

In tiefer Trauer

Annette Anzel
Laura Kracht
Dr. Christoph v. Quast
und Freunde

Bestattungen Zobel - Norderney

Anzeigen

TAXI E-delCar
Tel. 04932 / 868 8888

IMPRESSUM

Druck und Verlag: Fischpresse UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Registergericht Aurich HRA 202204, Herausgeberinnen: Anja Pape (v.i.S.d.P.), Martina Dorenbusch, Winterstr. 6, 26548 Norderney
T.: 04932-99 18 99, Fax: 04932-99 18 79
Redaktion: Anja Pape (ape), Dorothee Linke (dol)
Mail: info@norderneyer-morgen.de
Internet: www.nomo-norderney.de.
Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.
Auflage: 3.300 Exemplare.

Ungenehmigte Ferienwohnungen: „Das kann nur politisch gelöst werden“

Fortsetzung von Seite 1

Nettekoven erklärte weiter: „Die (Baugenehmigung) sagt Ihnen, was Sie dürfen und was nicht. Das schließt nicht nur den Bauschein ein, sondern auch die genehmigten und abgestempelten Bauvorlagen.“

Wohnen ist nicht ferienwohnen

Sollte in der Baugenehmigung nur Wohnen eingetragen sein, kann das zwar Zweitwohnen einschließen, nicht aber die Ferienvermietung, betonte Nettekoven und ergänzte: „Auf der Insel gibt es den Einwand ‚Wir sind immer alle davon ausgegangen, dass Wohnen auch Ferienwohnen umfasst.‘ Ich persönlich bin überzeugt, dass da ein bisschen was dran ist. Das Problem ist nur, dass das Oberverwaltungsgericht Lüneburg das für einigermaßen irrelevant hält.“ Bereits seit den Sechzigerjahren sei der Begriff „Wohnen“ in der Rechtsprechung städtebaulich und planungsrechtlich unangetastet, die Vermietung an Feriengäste als eine eigene Nutzungsart definiert. „Das ist seit Jahrzehnten ständige Rechtsprechung“, so Nettekoven. Wenn also die Bauaufsicht in der Vergangenheit Wohnen und Ferienwohnungen gemeinsam genehmigt haben sollte, dann müsse der Eigentümer das belegen können. „Daran ist bislang noch jeder gescheitert“, so der Anwalt: „Vielleicht gelingt es ja in Zukunft.“

Ist keine Genehmigung für Ferienwohnen eingetragen, sollten sich Betroffene über die geltenden planungsrechtlichen Bedingungen für das eigene Grundstück informieren: „Gibt es einen Bebauungsplan oder eine Erhaltungssatzung?“ Bei unklaren Rechtslagen helfe eine anwaltliche Prüfung. Ist die Wohnung grundsätzlich genehmigungsfähig, kann der Eigentümer für die Nutzungsänderung einen Bauantrag stellen.

Politische Lösung gefragt

Bei der großen Zahl an Betroffenen sieht Nettekoven jedoch auch die Norderneyer Stadtpolitik in der Pflicht, bei der Problemlösung mitzuwirken. „Von der Seitenlinie aus gesprochen: Auf Norderney hat man den zweiten Schritt vor dem ersten gemacht“, so die Einschätzung des Rechtsanwalts. Mit den aktuellen Bebauungsplänen wolle die Stadt verhindern, dass die Zahl der Ferienwohnungen steige, so sein Eindruck: „Dann hätte man aber von Anfang an andere Regelungen treffen und sich die Frage stellen müssen, ob die Ferienwohnungen genehmigt sind.“ Als Beispiel für eine politische Lösung sieht Nettekoven in dem Borkumer Modell einen „gewissen Charme“. Dort werden in Bebauungsplänen bestimmte Stichtage festgelegt. Ferienwohnungen, die zu diesem Datum nachweislich vorhanden waren und den Anforderungen des Bauordnungsrechts entsprechen, sind planungsrechtlich zulässig.

Ein solches Vorgehen würde die Zahl der Ferienwohnungen einschränken, aber nicht den Status Quo infragestellen, so wie es die Stadt Norderney seinem Eindruck nach auch beabsichtigt. So greifen Bebauungspläne auch nicht in bestehende Nutzungen ein, sondern gelten nur für künftige Bauvorhaben. „Das heißt auch: Ein Bebauungsplan ist keine Enteignung“, betonte Nettekoven: „Er nimmt dem Eigentümer das Grundstück nicht weg. Er bestimmt nur Inhalt und Schranken des Eigentums und legt fest, welche Nutzungen städtebaulich zulässig sind. Das kann man gut oder schlecht finden, aber es gibt auch kein Recht darauf, dass alles so bleibt, wie es ist.“

Anzeigen

Werkzeugverleih
Telefon (04932) 869 169
Werkzeug-verleih
Dächer
KÖHN
24 Std. Service

NEY TAXI
Taxis für 1 bis 8 Personen
Tel. 04932 2345
Whatsapp Online App
www.neytaxi.de

www.nomo-norderney.de

Der Pfifferling ist los!!!
täglich ab 12 Uhr
in eurem Restaurant:
Leib & Seele
MEIN RESTAURANT
Bülowallee 8 • 04932-8010

Rechtsanwälte & Notare
Wirsing
Schönemann
Balzer
Am Hafen 9 • 26548 Norderney
Tel. 04932 - 1363
mail@wirsing-schoenemann-balzer.de

Deckena
Inselmanufaktur Norderney

Täglich frisch für Sie gekocht!

HEUTE AUS DER KOCHINSEL

Täglich frisch gekochter Milchreis

MONTAG 31.08. ab 11:30 Uhr

ZARTES SCHWEINEFILET-GESCHNETZELTES à la Stroganoff mit frischen Champignons und Bandnudeln
9,50 €

HERZHAFTER WIRSINGEINTOPF mit Mett
6,50 €

BACKFRISCHE LASAGNE BOLOGNESE vom Blech
1,79 € / 100 G

WÜRZIGER PIZZA-FLEISCHKÄSE
1,99 € / 100 G
dazu empfehlen wir unseren italienischen Pastasalat mit Pfifferlingen und Tomaten

TÄGLICH FRISCH GEKOCHTER MILCHREIS
mit hausgemachter roter Grütze oder Zimt und Zucker

DESSERT DER WOCHE:
Vanillequark mit Erdbeermark 2,90 €
Mousse au Chocolat mit feiner Vanillesauce 2,90 €

FACHGESCHÄFT
Strandstraße 20
04932/869636
Mo–Fr 8:30–18:00
Sa 8:30–13:00

SMARTSTORE & SPEISEN VOR ORT
Friedrichstraße 16
04932/990637
Mo–Fr 10:00–15:00
Smartstore täglich 06:00–23:00

KOCHINSEL
Gewerbegelände 54
04932/911231
Mo–Fr 10:00–13:00

Online Store: inselmanufaktur.de

31.08.2026
Frank hat Geburtstag
Es gratulieren Martina & Susi.
Alles für den Dackel,
alles für den Club...

BAMBUS GARTEN
ASIATISCHE SPEZIALITÄTEN & SUSHI
Tägl.: 11:30-15 + 17:30-22:30 Uhr (Mo. Ruhetag)
Di.-Sa. Mittagskarte 11:30-15 Uhr
LIEFERSERVICE
www.bambusgarten-ney.de
T. 04932-9356889 · HS2-Passage · Bülowallee 2

Unsere Kleinste!
(1-Spalte, 25 mm hoch)
Privat: 17,50 €
Gewerblich: 20,25 €

GALERIE WATERKANT
NEU!
Poster | Bilder | Rahmen | Kreativangebote
Langestr. 6 (Alte Soltausche Buchdruckerei)
GALERIEWATERKANT.COM

LYFE
Norderney
Entspannung durch Frequenzen
Adolfsreihe 6 | www.lyfe-norderney.de
Termine unter 0176 2176 1251

BY ROBERT bade halle
BEACHFOOD
TAPAS
SUNDOWNER
Am Weststrand 2
10:30 - 22:00

Kofferanhänger, Schlösser
auf Gepäck bis zu 50%
Reisebüro nähe Kurplatz

RESTAURANT ATHEN
17.00 - 21.30 UHR (MO. + DI. RUHETAG)
GRUPPEN GERNE RESERVIEREN
Im Gewerbegelände 1, Tel.: (04932) 93 58 50

Alle Ausgaben auf
www.nomo-norderney.de

VORBEIKOMMEN UND SPAREN!
31.08. bis 05.09.2026
NUR ABHOLPREISE, KEINE LIEFERPREISE!

Adelholzener Mineralwasser
Naturell/Sanft
12x0.75 Ltr. Glas
+ 3.30 Pfand
Ltr. 0.99
8.88

Coca-Cola
Limonade
versch. Sorten
12x1 Ltr. PET
+ 3.30 Pfand
Ltr. 1.00
teilw. koffeinhaltig
11.99

Bitburger
versch. Sorten
24x0.33 Ltr./
20x0.5 Ltr.
+ 3.42/3.10 Pfand
Ltr. 1.77/1.40
13.99

Erdinger
versch. Sorten
24x0.33 Ltr./
20x0.5 Ltr.
+ 3.42/3.10 Pfand
Ltr. 1.77/1.40
13.99

HOL'AB! Getränke Markt
BRINGT'S LIEFERDIENST

Nur 20 € Mindestbestellwert
Leergutrücknahme vor Ort
Sichere & einfache Zahlung

BESTELLE EINFACH UND BEQUEM DEINE LIEBLINGSGETRÄNKE!

JETZT UNTER
LIEFERSERVICE.HOLAB.DE

HOL'AB! Getränke Markt
HOL'AB! Getränkemarkt Norderney,
Im Gewerbegelände 25, 26548 Norderney
ÖFFNUNGSZEITEN: MO-FR 8–18 UHR • SA 8–18 UHR

Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen: 10 Kisten beim Mehrweg-Sortiment, 2 Kisten/Trays/Kartons bzw. 8 Würfel bei Spirituosen, 5 Kisten/Kartons bei Schaum-Wein (Artikel vom gleichen Hersteller und mit gleichem Inhalt gelten als Sortiment). Nur Abholpreise, keine Lieferpreise. Bei den Streichpreisen handelt es sich um die bisherigen Preise. Preise in den Märkten unserer selbständigen Franchisepartner können von diesen abweichen. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten. Telefon 0800 1051105. Trotz sorgfältiger Bevorratung können bestimmte Artikel schon nach kurzer Zeit ausverkauft sein. Daher gelten unsere Angebote nur solange der Vorrat reicht.