



DONNERSTAG 8.5.2025 **KOSTENLOS**

NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL

Von A-Z auf der Insel gemacht und weltweit gelesen! www.nomo-norderney.de



Jan Weer meent:

Sonnenschein von morgens bis abends, was wollen wir mehr? Nur der Ostwind, der im Laufe des Tages auf Nordost dreht, macht dem T-Shirt-Wetter einen Strich durch die Rechnung und droht mit Schal und Jacke.
Hochwasser ist heute um 9.24 + 21.40 Uhr, **Niedrigwasser** um 3.07 + 15.35 Uhr. **Wassertemperatur:** 12 Grad.
SA: 5.42 Uhr; **SU:** 21.14 Uhr



Kommunalaufsicht zur Zweckentfremdungssatzung: Neufassung ist rechtswidrig



Die Stadtpolitik muss sich erneut mit der im Dezember beschlossenen Neufassung der Zweckentfremdungssatzung beschäftigen.

Foto: Archiv

Norderney/dol – Nach monatelangem Ringen um eine neue Zweckentfremdungssatzung hatte der Norderneyer Stadtrat im Dezember 2024 mit knapper Mehrheit einer Beschlussvorlage der Freien Wähler (FWN) seine Zustimmung gegeben. Schon damals sowie in einer vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses hatte die Stadt Bedenken geäußert, dass diese Vorlage rechtswidrig und dadurch nicht anwendbar sein könnte (siehe unsere Ausgabe vom 6. Dezember 2024). Wie der Norderneyer Bürgermeister Frank Ulrichs am gestrigen Mittwoch schriftlich bekanntgab, hat die Kommunalaufsicht des Landkreises Aurich nun diese Auffassung bestätigt und dringend eine Aufhebung des Satzungsbeschlusses an-

geraten. Ansonsten „sei eine Beanstandung durch die Aufsichtsbehörde unvermeidlich“, so Ulrichs.

Der Bürgermeister hatte im Januar die Kommunalaufsichtsbehörde selbst informiert, da er laut der niedersächsischen Gesetzgebung rechtlich dazu verpflichtet war, weil die Stadt den Ratsbeschluss als rechtswidrig eingeschätzt hatte.

„Insbesondere stieß die vorgesehene Regelung auf Kritik, wonach ungenehmigten Ferienwohnungen pauschaler Bestandsschutz eingeräumt werden sollte – eine Maßnahme, die gerade jene Objekte von der Satzung ausnimmt, die in besonderem Maße zur Verdrängung von Wohnraum beitragen“, erläutert Ulrichs.

>> Mehr dazu auf Seite 2

Was liegt an?



www.nomo-norderney.de



@NorderneyerMorgen



@norderneyermorgen

8. Mai

Kurmusik: 11.30 Uhr, +16 Uhr, Morgan Finlay, Kurplatz

10 bis 12.30 Uhr + 16 bis 18 Uhr, Weltladen Regenbogen, Martin-Luther-Haus, Kirchstr. 11

11 bis 17 Uhr, Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b

11 + 16.30 Uhr, He! Norderney Sehspaziergang, Treffpunkt: Bademuseum, Poppe-Folkerts-Weg 3b, (15 €)

12.15 Uhr, Mein Wunschchoral - Gedenkveranstaltung zum Ende des 2. Weltkrieges vor 80 Jahren, Ev. Inselkirche, Kirchstr.

14 Uhr, Geführte Insel-Fahrradtour, Treffpunkt: Reisebüro am Kurplatz (ab 12 €, ab 12 Jahren), Fahrrad mitbringen, Voranmeldung erforderlich auf www.norderney-direkt.de

14.30 bis 17 Uhr, AWO-Kleiderkammer, Haus Wilhelm-Augusta, Marienstr.

16 Uhr, Bridge Kreis Norderney, Inseloase, Marienstr.18, 04932-1830 o. 04932-3696

16 Uhr, Stippvisite - Ein Rundgang durch vier Kirchen der Insel, Treffpunkt: Ev. Inselkirche, Kirchstr.

16.30 Uhr, Führung: Sagen, Legenden und Mysterien, Eine Tour zu Fuß auf und über Norderney, Start: Inselmühle Selden Rüst, Anmeldung

>> Mehr dazu auf Seite 2

inseltouristik
CASSEN-TOURS
Schiffsausflüge

HEUTE

Tagesfahrt nach Juist

Norderney ab 9.00 h | an 20.30 h
Erwachsene 25,50 € | Kinder 12,80 €

Freitag, 09. Mai 2025

Erlebnisfahrt zu den Seehunden

Norderney ab 10.00 h | an 11.30 h
Erwachsene 18,50 € | Kinder 9,30 €

www.inseltouristik.de
Fahrplanänderungen vorbehalten.

JETZT ONLINE BUCHEN:
frisonaut.de



NORDERNEYER MORGEN

Unsere Öffnungszeiten

Mo.-Do. 9.30 bis 13.00 Uhr
15.00 bis 17.00 Uhr
Fr. 9.30 bis 13.00 Uhr

Unten links

Wie krass war das denn? Gestern habe ich zum ersten Mal seit langem wieder einen Brief geschrieben. Und eingetütet. Also so richtig, mit ablecken! Die Älteren unter uns nicken wissend, die Jüngeren verziehen jetzt angeekelt das Gesicht. Und das auch noch in der Öffentlichkeit! Bin ich jetzt von gestern oder doch ein Analog-Rebell?

Ab 21 Jahren - Ausweispflicht -
Glücksrad kann nicht
machen - Infos unter:
www.check-dein-spiel.de

GLÜCKSRAD

JEDEN DONNERSTAG: Bis zu 50€ Startguthaben!*

*Startguthaben in Form von Promotional Credits. Keine Barauszahlung möglich. Eintritt: 3 €.

DIE SPIELBANK.
NORDERNEY

Was liegt an?

erforderlich unter 0151 28850488
zwischen 16 und 19 Uhr, 10 €

16.30 Uhr, Führung: Vom Fischerdorf
zum Weltbad - Zwei Jahrhunderte
wechselvolle Geschichte, Bade-
museum, Poppe-Folkerts-Weg 3b
(8€/4€)

18.30 Uhr, Friedensgebet, Kath.
Pfarrkirche St. Ludgerus, Am
Denkmal

20 Uhr, Oldtimer-Stammtisch, Frie-
senschanke, Friedrichstr. 34

Watt-Welten-Besucherzentrum:
10.30 Uhr, Expedition Inselosten,
16 Uhr, Wattwanderung mit Hund,
Anmeldung unter www.tickets.wattwelten.de

Ansonsten

Badehaus Norderney, Spa & Sauna
9.30 bis 20.30 Uhr, Spaßbad 9.30 bis
18 Uhr

Watt-Welten-Besucherzentrum, 10
Uhr bis 17 Uhr

14 bis 16 Uhr, Leuchtturm geöffnet,
(bei trockenem Wetter auch vormittags ab 11 Uhr)

Anzeigen

 **Last Minute Angebote**
www.fewo-norderney.de

Vertrauenswürdige Mieter gesucht?

GmbH übernimmt
Mietvertrag für
ruhige Mitarbeitende,
zuverlässig und
pünktlich.

Tel. 0179-1266111

INSELFLAIR FÜR IHRE KAFFEEPAUSE, PERFEKT ALS GESCHENK ODER FÜR DIE EIGENE AUSZEIT

Retro-Keramiktasse in schwarz
(Aufdruck in weiß), Füllmenge: 350 ml



 **NORDERNEYER
MORGEN**
JEDEN MORGEN ALLES
VON ODER INSEL

Zweckentfremdung: Neufassung ist rechtswidrig

Fortsetzung von Seite 1

Die rechtliche Stellungnahme des Landkreises bestätigt die Einschätzung der Stadt „in vollem Umfang“, so der Bürgermeister weiter: „Darin stellt die Kommunalaufsicht unmissverständlich fest, dass wesentliche Regelungen der vom Rat beschlossenen Satzung den gesetzlichen Rahmen überschreiten, dem gesetzgeberischen Zweck widersprechen und letztlich sogar dem angestrebten Schutz von Wohnraum entgegenwirken. Die Bewertung der Aufsichtsbehörde macht deutlich, dass zentrale Elemente der Satzung nicht mit geltendem Recht vereinbar sind, was die von der Stadtverwaltung frühzeitig geäußerten Bedenken eindeutig stützt.“

Fewos sind kein Dauerwohnraum

Nach Auffassung der Kommunalaufsicht fehle es der Satzung an einer tragfähigen rechtlichen Grundlage, so Ulrichs. Die selbst definierte Ausnahmeregelung für bestimmte Ferienwohnungen sei vom Gesetzgeber nicht vorgesehen. Die Stadt habe durch diese eigenmächtige Begriffsbildung ihre gesetzlich eingeräumte Satzungs-kompetenz überschritten. „Der Landkreis verweist dabei auf einschlägige Urteile, unter anderem des Obergerichtes Lüneburg und des Verwaltungsgerichts Schleswig, die klar zwischen Dauerwohnen und Ferien-nutzung unterscheiden. Diese Differenzierung sei rechtlich zwingend und eine pauschale Gleichstellung beider Nutzungsarten durch eine kommunale Satzung daher nicht zulässig.“

Wohnraumschutz untergraben

„Besonders gravierend ist aus Sicht der Kommunalaufsicht, dass die Satzung den Begriff des Wohnraums unzulässig einschränkt und dadurch den Anwendungsbereich der Satzung verkleinert, was letztlich zu einer weiteren Verknappung des Wohnraumbestands führt“, heißt es weiter: „Damit widerspricht sie dem grundlegenden Ziel einer Zweckentfremdungssatzung, nämlich den Wohnraum zu erhalten, spekulativen Leerstand zu verhindern und einer Umnutzung zu Ferienwohnungen entgegenzuwirken.“

Zudem weise die Kommunalaufsicht die in der Satzung enthaltene Behauptung zurück, es habe in der Vergangenheit eine generelle Gleichsetzung von Dauerwohnen und Ferienwohnen durch den Landkreis stattgefunden. Eine solche Genehmigungspraxis habe es nachweislich nie gegeben. Der Versuch, aus einer angeblich langjährigen Verwaltungspraxis einen Bestandsschutz abzuleiten, sei unbegründet und unzulässig.

Kein pauschaler Bestandsschutz

„Ferienwohnungen genießen nur dann Bestandsschutz, wenn sie baurechtlich genehmigt wurden“, fasst Ulrichs weiter zusammen. Eine pauschale Regelung, wie sie die Satzung vorsieht, sei nicht zulässig. Die Prüfung obliege im Einzelfall der zuständigen Bauaufsichtsbehörde, nicht der Stadt. Der in der Satzung erzeugte Eindruck, Ferienwohnungen seien automatisch rechtmäßig, könne einen irreführenden Rechtsschein erzeugen, „mit möglicherweise gravierenden Folgen.“

Ulrichs: „Rat muss Verantwortung übernehmen“

„Wer illegal errichtete oder ungenehmigte Ferienwohnungen im Nachhinein durch eine Satzung schützt, der riskiert, das Vertrauen in die kommunale Rechtsstaatlichkeit zu untergraben“, kommentiert Ulrichs das Ergebnis: „Es ist nun Aufgabe des Rates, Verantwortung zu übernehmen und die Satzung zu korrigieren, bevor irreparabler Schaden entsteht, nicht zuletzt für alle Bürgerinnen und Bürger, die aktuell und langfristig bezahlbaren Wohnraum suchen.“ Dabei gehe es „ausdrücklich nicht darum, Ferienwohnungen pauschal gegen Dauerwohnungen auszuspielen oder berechnete Einzelfälle und unbillige Härten zu ignorieren. Ein faires und nachvollziehbares Vorgehen mit Augenmaß wurde stets zugesichert. Im Kern jedoch muss es darum gehen, genehmigten Dauerwohnraum dauerhaft zu sichern und seiner Zweckentfremdung wirksam entgegenzuwirken.“ In der kommenden Woche soll sich der Bauausschuss in nichtöffentlicher Sitzung mit dem Thema befassen. Um die Satzung aufzuheben, wäre erneut ein Ratsbeschluss erforderlich. Eine Frist gibt es laut Ulrichs nicht: „Wir müssen uns jetzt die Zeit nehmen, um zu schauen, wie es weitergeht.“

IMPRESSUM

Druck und Verlag: Fischpresse UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG, Registergericht Aurich HRA 202204, Herausgeberinnen: Anja Pape (v.i.S.d.P.), Martina Dorenbusch, Winterstr. 6, 26548 Norderney T.: 04932-99 1899, Fax: 04932-99 1879 Redaktion: Anja Pape (ape), Dorothee Linke (dol) Mail: info@norderneyer-morgen.de Internet: www.nomo-norderney.de. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.

Auflage: 2.700 Exemplare.

TAXI E-delCar
Tel. 04932 / 868 8888

 **Das Café im Hafenterminal**
Frühstück - Kuchen & Torten - kl. Gerichte
9-17:30 Uhr (Mi.-So.)
Am Hafen 1, Tel. 04932-9914404

**Pediküre +
Naildesign**
Birkenweg 26
Tel. 01573 - 9137800



Mediterranes Restaurant
DENISSIMO
12-14 Uhr Mittagsbuffet 14,90 €
17.30-23 Uhr a la Carte
So. Ruhetag · Mo. ab 17.30 Uhr

KIRCHSTR. 26, neben Inselhotel
Vier Jahreszeiten / 04932-4670170

**KEBAB HOUSE**
Bismarckstraße 11 • 04932-8404097
 kebabnorderney
12 - 22 Uhr durchgehend
Montag Ruhetag!

BAMBUS GARTEN
ASIATISCHE SPEZIALITÄTEN & SUSHI
Tägl.: 11:30-15 + 17:30-22:30 Uhr (Mo. Ruhetag)
Di.-Sa. Mittagskarte 11:30-15 Uhr
LIEFERSERVICE
www.bambusgarten-ney.de
T. 04932-9356889 · HS2-Passage · Bülowallee 2

**StrandStulle**
MONTAG-FREITAG
12:00-14:00
17:00-01:00
SAMSTAG & SONNTAG
17:00-01:00
Mittwoch Ruhetag

**LYFE**
Norderney
LYFE Norderney GmbH
Adolfsreihe 6 | www.lyfe-norderney.de
Termine unter 0176 2176 1251

Der Frühling isst Spargel
Täglich von 12:00 Uhr - 14:00 Uhr
und 17:30 Uhr - 21:00 Uhr
Leib & Seele
MEIN RESTAURANT
Bülowallee 8 • 04932-8010

Erleben Sie die ganze Insel an einem Tag mit einer Fahrkarte.
Fischer
OMNIBUSVERKEHR
Die Inselrundfahrt
AB ROSENGARTEN
10:45 Uhr 14:45 Uhr
11:45 Uhr 15:45 Uhr
12:45 Uhr
HOPPOFF HOPPOFF
www.bus-fischer.de

Parkscheinautomat ist in Betrieb



(dol) – Im vergangenen Februar hatte der Norderneyer Stadtrat die Einführung von Parkgebühren für die PKW-Stellflächen am Hafen beschlossen. Der entsprechende Parkscheinautomat ist seit dieser Woche in Betrieb, wie der Leiter des Fachbereichs Bürgerdienste Jürgen Visser am gestrigen Mittwoch auf Nachfrage bestätigte. Somit werden ab sofort drei Euro je angefangene zwölf Stunden für 39 Stellplätze erhoben. Die vier Schwerbehinderten-Plätze und die angrenzenden 13 Kurzzeit-Parkplätze bleiben gebührenfrei. Bezahlt werden kann derzeit noch ausschließlich mit passendem Münzeinwurf. Künftig soll jedoch auch die digitale Zahlung möglich sein. Die Stadt ist hierzu noch in Abstimmung mit dem Automatenbetreiber.
Foto: Linke

TuS erwartet den Tabellenzweiten

Norderney – Am kommenden Samstag steht den Fußballherren des TuS Norderney ein anspruchsvolles Heimspiel bevor: Um 14 Uhr empfangen die Insulaner den VfB Uplengen. Die Gäste reisen als Tabellenzweiter an und befinden sich mitten im Aufstiegsrennen – drei Punkte auf Norderney sind für sie nahezu Pflicht. Das Hinspiel

in Uplengen endete aus Sicht des TuS unglücklich mit 1:2. Personell bleibt die Lage beim TuS angespannt: Jonas Forner, Deniz Cömertpay, Nils Visser und Lukas Eilts stehen nicht zur Verfügung. Dennoch will das Team vor heimischem Publikum kämpferisch auftreten und zumindest einen Punkt gegen den Favoriten gewinnen.

Anzeigen

**Kompetente Beratung,
individuelle Lösungen**



- Rund um Haus und Garten –
- **INNENAUSBAU**
- **FENSTER + TÜREN**
- **GARTENARBEITEN**

Zimmerermeister Jan Dorenbusch,
Am Hafen 9, 26548 Norderney
Mobil (0170) 160 82 84 E-Mail: jan.dorenbusch@t-online.de

**NEU! Permanent Bracelets
& handgefertigter Schmuck
He! Jewels, Herrenpfad 2**

RESTAURANT ATHEN
WIR HABEN TÄGLICH GEÖFFNET
VON 17:00 - 21:30 UHR (DI. RUHETAG)
Im Gewerbelände 1, Tel.: (04932) 93 58 50

**Geführte Inselradtouren**
Di. + Do. 14.00 Uhr
GEFÜHRTE FAHRRADTOUR
by reisebüro norderney nur auf Voranmeldung!
www.norderney-direkt.de

**Täglich
11:00 - 20:00 Uhr**
Dienstag Ruhetag
Am Golfplatz 3
26548 Norderney
Tel. 04932/8034977

**Wassersport
für die ganze Familie!**
- täglich buchbar -
Tel. 04932/648
www.surfschule-norderney.de

Talofa Imbiss
Mo. - So. 12:00 - 21:00
Burger, Chicken Wings und mehr
Poststr. 7
ALLE GERICHTE AUCH ZUM MITNEHMEN

**BEI SCHOTTI**
Am Theaterplatz
erwartet Sie eine feine Auswahl
frischer Fisch- u. Fleischgerichte.
Norddeutsche Küche!
Reservierung möglich: 04932/935 877

Kindermode
Kunterbunt Jann-Berghaus-Str.20
an der Grundschule
Super reduziert! 
und vieles mehr

NEY TAXI
Taxis für 1 bis 8 Personen
☎ Tel. 04932 2345
✔ Whatsapp ✔ Online ✔ App
www.neytaxi.de

SALZOASE
Norderney
atmen. entspannen. wohlfühlen.
Intensive Salzlufte - optimal bei
Asthma, Bronchitis, COPD,
Long-/ Post- Covid, Sinusitis...
und zur perfekten Entspannung
grandioser Meerblick inclusive
Damenpfad 43 / Marienhöhe
www.salzoase-norderney.de
Tel. 0162- 617 12 13

Zur Fortbildung nach Langeoog



Norderney – Zur Meerklang-Ausbildungswoche für Veehharfen reisten in der vergangenen Woche vier Spielerinnen des Norderneyer Veehharfen-Quintetts nach Langeoog. „Teilnehmende aus ganz Deutschland spielten mehrere Stunden täglich und krönten die übungsintensive Zeit mit einem Fensterkonzert zum Abschluss im Haus Bethanien“, berichten die Norderneyerinnen und freuen sich, ihr letztjähriges Shantyprogramm des Quintetts um viele neue Lieder ergänzen zu können. Ermöglicht wurde die Teilnahme durch eine Förderung des Ihlower Vereins „Let The Bad Times Roll“.

Foto: Veehharfen-Quintett

Anzeigen



ENTDECKE UNSERE
HANDBEDRUCKTEN
T-SHIRTS UND TASCHEN
DIREKT AUS UNSERER
SIEBDRUCK-WERKSTATT AUF
NORDERNEY!



Winterstr. 6 26548 Norderney Tel. 04932 99 18 99
www.norderneyer-morgen.de info@norderneyer-morgen.de

BOOTSHAUS

BY FISCHGENIESSEREI

° DEIN AUSFLUGSZIEL AM YACHTHAFEN °

FRÜHSTÜCK | LUNCH | KAFFEE & KUCHEN | DRINKS | DINNER

AM HANSENDAMM 1

WWW.FISCHGENIESSEREI.DE

ÖFFNUNGSZEITEN | SPEISEKARTEN & TISCH RESERVIEREN

WWW.FISCHGENIESSEREI.DE

FISCH & FEINES

BY FISCHGENIESSEREI

AB OSTERN

DIE BESTEN FISCHBRÖTCHEN & FEINE SNACKS + DRINKS °

ALLES AUF DIE FLOSSE

STRANDSTR. 17

OPEN SHIP

IHR SEID EINGELADEN!

Lerne unser Schiff und unsere Crew kennen. Mit Tombola, Musik, Hüpfburg, Speisen und Getränken.

Samstag, 10. Mai, 16.30 bis 20 Uhr
Anleger Meine Fähre, Südstrand.

Wir sehen uns an Bord.



MEINE FÄHRE

Reederei Meine Fähre GmbH | Poststrasse 5 | 26548 Norderney

Deckena

GESUND & FRISCH

✂

MITTAGS
MENÜ
DO/08/05

SEELACHSFILET paniert mit Salzkartoffeln, Senfsauce und Gurkensalat

8.90 €

LAMMRAGOUT Provence mit Zucchini und Tomate, dazu Rosmarinkartoffeln

10.90 €

Deckenas KARTOFFELSUPPE mit Fleisch- und Wursteinlage

5.90 €

Backfrische SPARERIBS - dazu empfehlen wir unseren frischen Coleslaw

Das frischeste und vielseitigste BRATWURSTSORTIMENT der ganzen Insel

So schmeckt Feinkostfriesland

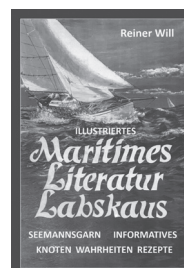
ÖFFNUNGSZEITEN

Filiale Strandstraße:
Mo.-Fr. 8.30-18.00 Uhr
Sa. 8.30-13.00
Tel. 04932-869636

Filiale Kochinsel
im Gewerbegebiet:
Mo.-Fr. 10-13 Uhr
Tel. 04932-911231

Filiale Friedrichstraße
Fensterverkauf:
Mo.-Fr. 11-14 Uhr
SB-Laden:
täglich 6-23 Uhr

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL



Das neue Buch vom Norderneyer Autor und Marinemaler Reiner Will

MARITIMES LITERATUR LABSKAUS

Die Gute-Nacht-Lektüre die Sie bis zum Morgen weiterlesen!

Preis: 35 €

ERHÄLTlich
BEIM



NORDERNEYER MORGEN
JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL