MITTWOCH 17.10.2012 KOSTENLOS!

NORDERNEYER MORGEN

JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL

Im Verbund mit dem he! NORDERNEY -Magazin

Internet: www.nomo-online.de

Jan Weer meent:

Heute wird es nicht wesentlich besser als gestern. Viele Wolken und immer wieder Regen. Der Wind flaut ab auf Windstärke 4 und weht aus südlichen Richtungen. Aber es wird wärmer, immerhin 10 bis 12 Grad gibt es heute. **Hochwasser** ist heute um 13.20 Uhr, **Niedrigwasser** um 7.26 + 19.47 Uhr. **Wassertemperatur:** 10,1 Grad. **SA:** 8.03 Uhr; **SU:** 18.29 Uhr

In Kürze

Anzeige

NÄCHSTE AUSFLUGSFAHRT

CASSEN-TOURS
CASSEN EILS & FRISIA TOURISTIK GMBH NORDERNEY

Heute, 17. Oktober
Fahrt nach Juist
Norderney ab 09.30 Uhr / an 15.15 Uhr
Erw. 19,00 € / Kinder 9,50 €

Donnerstag, 18. Oktober
Fahrt nach Baltrum
Norderney ab 11.00 Uhr / an 16.00 Uhr
Erw. 19,00 € / Kinder 9,50 €

Fahrplanänderung vorbehalten

DEN NORDERNEYER MORGEN BEKOMMEN SIE ÜBERALL, WO ES BRÖTCHEN UND ZEITUNGEN GIBT !

Unten links

Chatten ist schon eine feine Sache. Das geht fast so schnell wie Telefonieren. Aber man kann noch mal nachlesen, was der andere eigentlich geschrieben hat. Ein bisschen kribbelig wird es, wenn man zu schnell ist. Während die Antwort auf die erste Frage schon getippt ist, kommt noch eine zweite hinterher. Die Antwort passt aber auf beide. Meint die Gegenseite: Zu welcher Frage gehört denn nun die Antwort?

„Kein wirtschaftlicher Nutzen“

Seit einigen Tagen ist die Webseite der „NG Die Norderney Genossenschaft“ online.

(der) – Die Idee lag schon lange auf der Hand. Wenn Norderneyer Immobilien für Einzelne zu teuer werden, warum nicht zusammenlegen und gemeinsam investieren, um Norderneyer Häuser und Wohnraum zu erhalten und den Ausverkauf der Insel durch auswärtige Immobilienkäufer und Spekulanten zu verhindern.

Genau dieses hat sich die im September gegründete „NG Die Norderney Genossenschaft“ (NG) auf die Fahnen geschrieben. Bemerkenswert an der Gründung einer Genossenschaft zur Erhaltung von Wohnmöglichkeiten ist nicht der Vorgang an sich. Vielmehr die Ecke, aus der die Idee kommt. Dr. Peter Reuter, der Vorsitzende des Vorstandes der neuen Genossenschaft war früher Zahnarzt auf Norderney. Reuter hat einst gemeinsam mit Jann Ennen die Immobilienvermarktung auf Norderney für sich entdeckt und gehört quasi mit zu den Pionieren dessen, was heute gemeinhin unter dem Schlagwort „Ausverkauf der Insel“ abgehandelt wird. Fairerweise muss hinzu gefügt werden, dass heute gleich eine ganze Reihe von Akteuren einen hohen Marktdruck erzeugt.

Es werde vollkommen zu Recht geklagt, dass Investoren auf der Insel alles wegkaufen, sagt Peter Reuter in einem Gespräch, das auf Nachfrage zustande kam, nachdem andere Zeitungen bereits über die Gründung der Genossenschaft berichtet hatten.

Es sei Sinn und Zweck der Genossenschaft, so Reuter, preiswerten Wohnraum auf der Insel zu schaffen.

>> Fortsetzung auf Seite 2

Was liegt an?

17. Oktober

Kurmusik: 10.30 Uhr + 20 Uhr, Conversationshaus

11 Uhr, Kirchenführung, Pfarrkirche St. Ludgerus am Denkmal

15-17 Uhr, Strickcafé, deLeckerbeck, Schmiedestraße

15 Uhr, Puppentheater Rumpelkiste, Conversationshaus (5 €)

16-18 Uhr, Kleiner Herbstbasar der Bücherstube, Martin-Luther-Haus, Kirchstraße 11

20 Uhr, Yoga-Abend (Wolldecke), „Kleine Robbe“, Weststrand (5 €, bequeme Kleidung)

21.30 Uhr, Gute-Nacht-Segen, ev. Inselkirche

Kino im Kurtheater: 19 Uhr, Ziemlich beste Freunde, 21.15 Uhr, Best Exotic Marigold Hotel

Ansonsten

Badehaus, 9.30 bis 21.30 Uhr Spaßbad bis 18 Uhr

Leuchtturm: 14 - 16 Uhr, bei schönem Wetter auch vormittags

Ev. Inselkirche, Kirchstraße, 8 bis 17 Uhr

Fischerhaus-Museum, 15-17 Uhr, Besichtigung (2 €)

Bademuseum, Bademuseum und Galerie Trimborn, 11 bis 16 Uhr

Jugendzentrum im Haus der Begegnung, 15 bis 22 Uhr

Rathaus am Kurplatz, 8.30 bis 12.30 Uhr

Spielhaus „Kap Hoorn“ an der Marienstraße, 11 bis 18 Uhr

>> Mehr dazu auf Seite 3

NOMOONLINE FRISCH VON NORDERNEY

DER NORDERNEYER MORGEN IM WWW – NOMO-ONLINE.DE

NOMOONLINE FRISCH VON NORDERNEY

Neue Genossenschaft: „Kein wirtschaftlicher Nutzen“

Fortsetzung von Seite 1

Vor rund 30 Jahren beim Bau der Häuser „Up Süderdün“ sei schon einmal eine Genossenschaft gegründet worden, die aber lediglich den Bau der Häuser zum Zweck hatte und danach aufgelöst wurde. Bei der neuen Genossenschaft sei dies anders. Hier gehe es um den Kauf und die Nutzung von Immobilien durch Bewohner der Insel.

Zwei Arten von Investoren sollen von der „NG“ angesprochen werden: Menschen, die auf der Insel leben und hier in Wohnraum investieren möchten und solche, die sich Norderney verbunden fühlen und hier investieren möchten. Dies sei kein Problem für den Zweck der Genossenschaft, da jeder Anteilseigner nur eine Stimme habe, unabhängig davon, ob er einen oder zehn Genossenschaftsanteile besitzt. Zudem müsse der Vorstand eine Mitgliedschaft nicht unbedingt annehmen, so Reuter.

An die denkbare Variante, einen Teil der erworbenen Immobilien als Ferienwohnungen zu vermieten, um so eine Refinanzierung hinzubekommen, sei nicht gedacht. Auch nicht daran, Teile zu verkaufen, um eine schnellere Finanzierung hinzubekommen. „Das ist auch machbar und möglich, dies ohne Verkäufe oder Feriennutzung hinzubekommen“, sagt Jann Ennen, der als Aufsichtsratsvorsitzender der Genossenschaft agiert. Er habe dies immer schon gesagt.

Hilke Flessner, die als freiberufliche Finanzberaterin die Deutsche Bank auf Norderney vertritt, betont, dass hinter dem Genossenschaftsgedanken die Idee stehe, Objekte zu kaufen, die ein Einzelner nicht erwerben könne. Etwa Mischobjekte bei denen gewerbliche Nutzung (Laden) und Wohnungen in einem Haus befinden.

Peter Reuter bestätigt, dass es bereits „mehr als Ideen für Objekte auf Norderney gebe. Diese seien „schon durchgerechnet“. Zunächst müsse aber mal die Resonanz auf die neue Genossenschaft abgewartet werden. „Wir haben uns aufgegeben, dass wir mit mindestens 30 Prozent Eigenkapital an die einzelnen Objekte herangehen“, so Reuter. Nach der gesammelten Summe richte sich auch die Größe der Objekte und Investitionen. Es werde „eher konservativ“ gerechnet, so Reuter.

Wie bei anderen Bauvereinen und Genossenschaften auch, werden bei der Wohnungsvergabe oder auch bei Gewerbeimmobilien die Mitglieder bevorzugt. Der Einstieg ist mit 10.000 Euro für einen Genossenschaftsanteil möglich. Hilke Flessner betont, dass sie keinen wirtschaftlichen Nutzen aus der Genossenschaft habe. Auch ihre Vorstandstätigkeit sei ehrenamtlich. Es gehe ihr wirklich darum, Gebäude für die Insel zu erhalten. Flessner: „Man kann es anders nicht steuern. Man sieht, wie schwierig es ist, politisch etwas zu machen.“

Seit dem Schritt an die Öffentlichkeit in der vergangenen Woche sind zu den bisher acht Mitgliedern sechs weitere hinzugekommen, erklärte Jann Ennen gestern auf Nachfrage. Seit einigen Tagen ist auch die Internetseite der Genossenschaft online.

Anzeigen

Frauenarztpraxis Norderney
Thorsten Bomhard
Tel. 04932 - 842 66
Mi. 8 - 12 Uhr u. 16 - 19 Uhr
Fr. 9 - 13 Uhr
Wir machen Urlaub vom 22.10.12 bis 2.11.12
Vertretung in Notfällen:
Dr. med. Hatzigeorgien, Hage
Tel. 04931 - 746 60

KIM NAILS Fußpflege • Maniküre • Design
gegenüber Haus der Insel
Tel. 04932 / 467592 oder 01520 / 797 09 21

! Nettes Ehepaar aus HH sucht ruhiges 1-2 Zi.-App. zum Kauf, gern renov.bed. schnelle Abwicklung mögl.,0173-6149494

Rundflüge über Norderney!
Sie dürfen selber steuern! Ab 50 €
Tel. 0151 - 40078358 oder 04932 - 2455

Fewo an Handwerker über die Wintermonate zu vermieten.
Tel. 0 49 32 / 803 90 09

Vermiete kleines Zimmer in zentraler Lage, ab sofort.
Tel. 0176-94134638

STOP
RÄUMUNGSVERKAUF
8. Oktober bis 8. November 2012
Wir bauen für Sie um!
20 % auf Alles*
*außer bereits reduzierte Ware
ecco-Shop Norderney
Jann-Berghaus-Straße 74

Wir wollen unseren Service im Heizungs- und Elektrobereich erweitern.
Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir engagierte
- **Anlagenmechaniker/-in, Fachrichtung: Heizung Kundendiensttechnik**
- **Elektroniker/-in, Fachrichtung: Energie- und Gebäudetechnik**

Jahresstellungen sind möglich

Haustechnik
ROSE N BOOM
Norderney
Lippestraße 24 (Meierei) · Nordseebad Norderney
Telefon. 04932/877-0 · Telefax: 04932/87777

AIRFIELD
20 - 30% REDUZIERT
HAUS DER Mode
Gartenstraße 58

Rechtzeitig Anzeige für die Weihnachtsausgabe von
he! NORDERNEY
aufgeben!
Anzeigentelefon
04932 - 99 18 99

IMPRESSUM
Verlag: Fischpresse GbR
Herausgeber:
Dirk Kähler (v.i.S.d.P.), Anja Pape
Winterstr. 6, 26548 Norderney
T.: 04932-99 18 99, Fax: 04932-99 18 79
Redaktion: Dirk Kähler, Anja Pape, Bernd Dörner, Waltraut Rass
Mail: **info@norderneyer-morgen.de**
Internet: www.nomo-online.de.
Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Bilder wird keine Gewähr übernommen.
Druck und Verlag: Fischpresse GbR
Auflage: 3.700 Exemplare.

Was liegt an?

Kinderspielhaus „Kleine Robbe“, 10 bis 13 und 14 bis 17 Uhr (5 € / halber Tag)

Nationalpark-Haus am Hafen, 9 bis 18 Uhr

Anzeigen

www.norderney-zimmerservice.de
Telefon 04932/3371
Jann Berghaus Str. 59
26548 Norderney
Ferienwohnungen online buchbar

Norderneyer Paar sucht 3-4 Zimmer-Wohnung bis 750 € zzgl. NK
04932 99 18 99
0170 541 36 28
oder direkt beim Norderneyer Morgen melden

Restaurant zur Mühle
Ostfr. Teestube
Küche 11.00 - 14.00 Uhr
& 17.30 - 21.30 Uhr
Teetied 14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch Ruhetag · Tel. 04932 - 2006

Paar sucht langfristig 1-3 Zimmer-Wohnung ab sofort oder 1.1.2013.
Tel. 0172 / 366 01 16

Die Inselbahn
täglich
11:00 h und 13:00 h
ab Rosengarten

Vorwerk-Fachberater Brüggemann vom 22.10. bis 27.10. auf der Insel.
Service-Termin und Beratung unter Telefon
01 74 / 9 09 43 71
0 44 97 / 15 60

Schienenersatzverkehr

Norderney – Auf mehreren Strecken wird die Deutsche Bahn ab Anfang November Schienenersatzverkehr einsetzen. Darüber informierte das Unternehmen auf seiner Webseite. Der Grund sind Bauarbeiten.

Vom 1. bis 18. November werden zwischen Oldenburg und Emden, teilweise auch bis Marienhafe, Busse eingesetzt. Zwischen Oldenburg und Emden fahren in dieser Zeit zusätzlich Schnellbusse ohne Halt zwischen Oldenburg und Leer.

Mehrere Baustellen sorgen vom 1. bis 19. November für Schienenersatzverkehr zwischen Norddeich Mole und Münster. Betroffen sind die Streckenabschnitte zwischen Emden und Leer, zwischen Leer und Papenburg sowie zwischen Greven und Münster.

Die Regionalexpress-Züge fallen zwischen Leer und Emden aus und werden durch Busse ersetzt. Das bedeutet, die Regionalexpress-Züge aus/in Richtung Rheine/Münster beginnen und enden in Leer. Die eingesetzten Busse fahren früher als die fahrplanmäßigen Züge in Emden in Richtung Rheine ab und kommen später als diese aus Richtung Rheine an.

An den Wochenenden, 3. und 4. sowie 10. und 11. November, werden die Züge zusätzlich zwischen Greven und Münster durch Busse ersetzt. Die Busse fahren bis zu 31 Min. früher in Münster ab, um in Greven die planmäßigen Züge zur Weiterfahrt zu erreichen. In der Gegenrichtung erreichen sie Münster entsprechend verspätet.

Am Samstag, 17. und Sonntag, 18. November werden die Züge zusätzlich zwischen Leer und Papenburg durch Busse ersetzt. Die Busse fahren früher in Leer ab, um in Papenburg die Züge zur Weiterfahrt zu erreichen. In der Gegenrichtung erreichen Sie Leer entsprechend verspätet. An diesen Tagen werden die Fahrzeiten der Busse zwischen Leer und Emden Hbf entsprechend angepasst wurden, um alle Anschlüsse sicherzustellen.

Von Samstag, 17. November, 23.15 Uhr bis Montag, 19. November, 0.30 Uhr verkehren außerdem Busse zwischen Emden und Marienhafe. Auch hier liegen veränderte Fahrzeiten der Busse vor.

Weitere Informationen gibt es unter:
http://bauarbeiten.bahn.de

Medizinische Fußpflegepraxis
B. Fröhlich, Podologin
Im Badehaus, Tel. (04932) 811 98

NEU! Ulla Popken
Mode ab Gr. 42 · Am Denkmal · T. 8689852

Gran Cafe Florian Poststraße 9 Tel. 1051
Täglich Frühstück
9.30 bis 11.30 Uhr
Warme Küche
11.30 bis 22.30

Meeresküche
hat seit 1978 auf Norderney einen Namen
Le Pirate
Meeresimbiss Fischfinessen
Matjes, Backfisch und Co.
Norderney
Winterstraße 12

Vinyl-Fußböden, Farben und Malerarbeiten
Michael Hempen 0151 26 344 003

Restaurant „Zum Deichgraf“
Ostfriesische Spezialitäten:
Fleisch von Deichlämmern
Snirtjebraa
Hausgemachter Labskaus
Frischer Fisch vom Kutter:
Scholle – Seezunge
Täglich geöffnet:
11.30 Uhr - 14.00 Uhr Mittagstisch
und 17.30 Uhr - 22.00 Uhr
Langestraße 17 / Ecke Herrenpfad
Telefon 0 49 32 / 925 30

Insel Service
Wir werten Ihre Immobilie auf
Frank Budde
insel-service.info
0171-7120124

Insel Immobilien
Wir bewerten Ihre Immobilie
Andrea Hillmann
insel-immobilien.de
04932 - 9 34 59 90

RIEF-GAT Taschen Manufaktur
Di - Sa. – Gartenstraße 58a
Alle kleinen Taschen reduziert

Anzeigen

Bademode
Miederwaren
Nachtwäsche
Windhorst
Poststr. 15

LandTours SEGWAY TOUREN
TÄGLICH geführte Inseltour
Tel. 04932 933 995 9.30 + 15 h

TU CASA IMMOBILIEN
Wohn- & Geschäftsimmobilien
Tel. 0151 - 405 15 499
www.ines-kirch-norderney.de

Wir **suchen** eine/n **Verkäufer/in**
Wir **bieten** eine unbefristete Vollzeitstelle
- Sie haben Erfahrung und Freude am Verkauf
- Sie haben ein sicheres Auftreten
- Sie arbeiten gerne im Team

HOLTMANN
Juwelier & Goldschmiede
Jann-Berghaus-Str. 10 · 26548 Norderney
Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung

Restaurant deLeckerbeck
Fleur de Bière
Ein Digestif aus dem Haus J. Bertrand aus dem Elsass
Exklusiv bei uns erhältlich.
Schmiedestraße 6 - Tel. (04932) 99 07 53
Küchenzeiten: DI – SO 11.30 – 14.30 Uhr und 17.30 – 22.00 Uhr / SO bis 21:00

*** – Kinder-Disco im Badehaus**

Die Kurverwaltung veranstaltet am morgigen Donnerstag die erste Kinderdisco im Badehaus. Von 18 bis 20 Uhr gibt es für Kinder im Alter von vier bis zwölf Jahren Hits, Spiele und Tänze. Es fällt der reguläre Badehaus-Eintrittspreis an.

*** – Kleiner Herbstbasar**

Zu einer Fortsetzung des kleinen Herbstbasars der Bücherstube lädt die ev.-luth. Gemeinde am heutigen Mittwoch ein. Von 16 bis 18 Uhr gibt es im Martin-Luther-Haus in der Kirchstraße Handarbeiten und Dekoartikel und viele Bücher. Neben hoch- und plattdeutschen Büchern steht auch wieder der beliebte Adventskalender „Der andere Advent“ zum Verkauf. Der Erlös dient der Anschaffung neuer Medien für die Bücherstube.

*** – Auslösung BMA in der Grundschule**

Einen Feuerwehreinsatz löste die Brandmeldeanlage der Grundschule am Freitagnachmittag aus. Ein Brand konnte allerdings nicht festgestellt werden. Die Feuerwehr vermutet durch Bauarbeiten aufgewirbelten Staub als Ursache der Auslösung. Die 15 angerückten Einsatzkräfte konnten den Einsatzort schnell wieder verlassen.

DIE NOMO-SHOPPING-TASCHE

NAVY ODER ORANGE

Nur 12,90 €

NORDERNEYER MORGEN JEDEN MORGEN ALLES VON DER INSEL
Winterstraße 6 - 26548 Norderney

Fußball:
C1 gewinnt auswärts 1:12

(hetr) - Die C1-Fußballjugend des TuS Norderney gewann auswärts gegen die C2 von Spetzerfehn mit 1:12 Toren.
In einem Spiel, dass die TuS C1 von der ersten Minute an dominierte, stand es nach nur neun Minuten bereits 0:3. Nach dem 0:5 in der 15. Minute spielten die Norderneyer nur noch mit zehn Spielern weiter. Erst jetzt kamen die Fehntjer zu Torchancen und nutzten einen Fehler der TuS Abwehr zum zwischenzeitlichen 1:7. Zur Pause hieß es bereits 1:10 für Norderney.
Foto: Trebsdorf

Rentenbesteuerung:
Anschreiben versendet

Hannover - Die Finanzämter in Niedersachsen überprüfen in Kürze die Einkünfte von Rentnerinnen und Rentnern, die bislang keine Steuererklärungen für die Kalenderjahre 2005 bis 2010 abgegeben haben. Dies teilte die niedersächsische Oberfinanzdirektion in Hannover mit.

Auf Grundlage der jährlichen Rentenbezugsmitteilungen und einiger weiterer Daten werde maschinell ermittelt, in welchen Fällen voraussichtlich eine Steuererklärung abzugeben sei, erklärte die Behörde.

Hierdurch werde gewährleistet, dass nur diejenigen, die nach dem Alterseinkünftegesetz erklärungspflichtig seien, eine entsprechende Aufforderung erhielten, so die Mitteilung.

Die Betroffenen erhielten automatisiert erstellte Anschreiben. Bei der Adressierung der Schreiben werde auf die Daten der Rentenbezugsmitteilungen für das Jahr 2010 zurückgegriffen. Daher könne es in Einzelfällen vorkommen, dass Schreiben an zwischenzeitlich Verstorbene adressiert würden. Ehegatten würden auch weiterhin immer einzeln angeschrieben, um das Steuergeheimnis zu wahren.

Auf der Internetseite des Bundesfinanzministeriums stehen weitere Informationen zum Alterseinkünftegesetz sowie die Broschüre „Besteuerung von Alterseinkünften“ zur Verfügung:
www.bundesfinanzministerium.de

Ein Rentenmerkblatt sowie die Broschüre „Steuertipps - Informationsbroschüre für Senioren“ können auf der Internetseite der niedersächsischen Oberfinanzdirektion abgerufen werden:
www.ofd.niedersachsen.de